



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனீஸ்தாரர்களாகிய (1) M/s. ARS டிரேடர்ஸ், எண்.32/A9, வீரகனூர் ரோடு, ஆத்தூர் தாலுகா, சேலம் மாவட்டம் - 636141. (2) திருமதி A. அலமேலு (மேலும் லேட் A. ஆறுமுகத்தின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), க/பெ. லேட் A. ஆறுமுகம், எண்.10, வீரகனூர் மெயின் ரோடு, புதுப்பேட்டை போஸ்ட், ஆத்தூர் தாலுகா, சேலம் மாவட்டம் - 636141. (3) திரு. A. ரமேஷ் (மேலும் லேட் A. ஆறுமுகத்தின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), க/பெ. லேட் A. ஆறுமுகம், எண்.10, வீரகனூர் மெயின் ரோடு, புதுப்பேட்டை போஸ்ட், ஆத்தூர் தாலுகா, சேலம் மாவட்டம் - 636141. (4) திருமதி சங்கீதா (மேலும் லேட் A. ஆறுமுகத்தின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), க/பெ. இளையராஜா, எண்.4/660 E4, ஆண்டவர் நகர், திருச்சி ரோடு, ரெட்டிப்பட்டி, நாமக்கல் - 637002. (5) M/s. ஸ்ரீ செந்தில் ஆண்டவர் சேகோ பேக்டரி (HUF), எண்.10, வீரகனூர் மெயின் ரோடு, புதுப்பேட்டை போஸ்ட், ஆத்தூர், சேலம் மாவட்டம் - 636141 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 15-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.3,41,47,822/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே நூற்பத்தோரு லட்சத்து நூற்றத்து எண்ணூற்று இருபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 16-05-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

(திருமதி A. அலமேலு & திரு. A. ரமேஷ் & திருமதி சங்கீதா மற்றும் லேட் ஆறுமுகம் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து) (தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்கள் : திருமதி A. அலமேலு & திரு. A. ரமேஷ் & திருமதி சங்கீதா)

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், ஆத்தூர் தாலுகா, ஆத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஆத்தூர் டவுன், வார்டு - 31, வீரகனூர் மெயின் ரோடில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ செந்தில் ஆண்டவர் சேகோ பேக்டரி பெயரில் உள்ள சொத்து மற்றும் பழைய சர்வே எண்.581/4ல் 1.68 ஏக்கர் பரப்பளவு, மற்றும் பழைய சர்வே எண்.581/5ல் 0.05½ சென்ட் பரப்பளவு, தற்போது புதிதாக ஒதுக்கப்பட்ட டவுன் சர்வே எண்.60, பிளாக் 7, ஆத்தூர் டவுன் வார்டு - Fல் 0.67800 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுக்கு சமமான 1.67½ ஏக்கர் உள்ளது. இதில் ஒரு சேகோ பேக்டரி மற்றும் ஒரு அரிசி ஆலை கட்டப்பட்டுள்ளது, அத்துடன் அதன் கூப்பர் ஸ்டரக்சர் மற்றும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட இயந்திரங்கள், மின்சார மோட்டார்கள், சேகோ பேக்டரி தொடர்பான தராவ் ஃப்ளோர் (கதிரடிக்கும் தளம்), தொடடிகள், கிடங்குகள், சேகோ பாலிஷர்கள், தரை கிளரென்டர், ஸ்ட்ரவுட்கள், சர்வீஸ் கனெக்ட்ஷன் எண்.476E கொண்ட 3 HP எலெக்ட்ரிக் மோட்டார் அத்துடன் செக்யூரிட்டி டெபாசிட்கள் மற்றும் சர்வீஸ் கனெக்ட்ஷன் எண்கள் :648E, 1039E கொண்ட 40 HP எலெக்ட்ரிக் மோட்டார் மற்றும் சர்வீஸ் கனெக்ட்ஷன் எண்.743 கொண்ட ஒரு 5 HP எலெக்ட்ரிக் மோட்டார். அத்துடன் அதில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சேகோ பேக்டரி தொடர்பான அனைத்து பாக்கிகள் மற்றும் வைப்புத்தொகைகள், எலெக்ட்ரிக் மற்றும் R.C.C. மற்றும் கதவு எண்கள் : 10 மற்றும் 10A ஆகியவற்றை கொண்ட டெர்ரேஸ்டு கட்டிடங்கள் போன்றவற்றுடன் பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : வடக்கில் : S.F.எண்கள் : 581/A, 581/B விவசாய நிலம், தெற்கில் : வீரகனூர் மெயின் ரோடு - பொது ரோடு, மேற்கில் : S.F.எண்கள் : 581/A, 581/B, விவசாய நிலங்கள், கிழக்கில் : வீரகனூர் மெயின் ரோடு - பொது ரோடு, வண்டிப் பாதையின் அனைத்து எளிதான உரிமைகள் மற்றும் பிற உரிமைகளுடன், அதற்கான வண்டிப் பாதை மற்றும் கருத்துச் சொத்துக்கள், ஆத்தூர் முனிசிபாலிட்டி (டவுன்) எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளன..

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.6,41,00,000/-

(ரூபாய் ஆறு கோடியே நூற்பத்தோரு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 30-06-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஆத்தூர் கிளை, எண்.664/19, காமராஜனார் ரோடு, ராஜ்கிருஷ்ணா ரெசிடென்சி, சேலம் - 636102. தொலைபேசி எண். 04282-250733, செல் எண். 9382767696.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஆத்தூர் கிளை, எண்.664/19, காமராஜனார் ரோடு, ராஜ்கிருஷ்ணா ரெசிடென்சி, சேலம் - 636102**-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிட்டி யூனியன் பேங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 04282-250733, செல் எண். 9382767696-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளியிடப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவருக்கு ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 23-05-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.





CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,41,47,822/- (Rupees Three Crore Forty One Lakh Forty Seven Thousand Eight Hundred and Twenty Two only)** as on **15-05-2025** together with further interest to be charged from **16-05-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. ARS Traders, No.32/A9, Veeraganur Road, Attur Taluk, Salem District - 636141. No.2) Mrs. A. Alamelu (Also Legal heir of Late A. Arumugam), W/o. Late A. Arumugam, No.10, Veeraganur Main Road, Pudupettai Post, Attur Taluk, Salem District -636141. No.3) Mr. A. Ramesh (Also Legal heir of Late A. Arumugam), S/o. Late A. Arumugam, No.10, Veeraganur Main Road, Pudupettai Post, Attur Taluk, Salem District -636141. No.4) Mrs. Sangeetha (Also Legal heir of Late A. Arumugam), W/o. Elayaraja, No.4/660 C4, Andavar Nagar, Trichy Road, Reddipatti, Namakkal - 637002. No.5) M/s. Sri Senthil Andavar Sago Factory (HUF), No.10, Veeraganur Main Road, Pudupettai Post, Attur, Salem District - 636141.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank
(Property Owned by Mrs. A. Alamelu & Mr. A. Ramesh &
Mrs. Sangeetha and Late Arumugam (Now Represented by Mrs. A. Alamelu &
Mr. A. Ramesh & Mrs. Sangeetha As his legal heirs)

In the East Registration District of Salem, in the Sub-Registration District of Attur, District of Salem, Taluk of Attur and in Town of Attur, Ward - 31, Veeraganur Main Road, having property in the name and style of Sri Senthil Andavar Sago Factory, in Old S.No.581/4 with an extent of 1.68 Acres and in Old S.No.581/5 with an extent of 0.05½ Cents, now Newly Assigned Town S.No. 60, Block 7, Ward - F of Attur Town with an extent of 0.6780.0 sq.mt. equivalent to 1.67½ Acres, in which a Sago Factory and a Rice Mill constructed along with its superstructure and machinery attached there to, such as Electric Motors, Thrash Floor relating to the Sago Factory, Cisterns, Godowns, Sago Polishers, Floor Grinder, Root Crushers, 3 HP Electric Motor with service connection bearing No.476E with security deposits and 40 HP Electric motor with service connection bearing S.C.Nos.648E, 1039E and one 5 HP Electric motor connection bearing S.C.No.743 erected therein along with all accessories and deposits relating with the Sago factory along with license and the R.C.C. and terraced buildings etc. bearing D.Nos. 10 and 10A are situated within the following boundaries : On the North : S.F.No.581/A/581/B Agricultural Land, On the South : Veeraganur Main Road - Common Road, On the West : S.F.Nos.581/A, 581/B, Agricultural Lands, On the East : Veeraganur Main Road - Common Road, Along with all easementary rights and other rights of Cart Track, Road pathway accrued thereto and the opinion properties are situated within the local limits of Attur Municipality (Town) Limit.

Reserve Price : Rs.6,41,00,000/-
(Rupees Six Crore Forty One Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
30-06-2025	City Union Bank Limited, Attur Branch, No.664/19, Kamarajanar Road, Rajkrishna Residency, Salem - 636102 Telephone No.04282-250733, Cell No.9382767696.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Attur Branch, No.664/19, Kamarajanar Road, Rajkrishna Residency, Salem - 636102.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04282-250733, Cell No.9382767696.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 23-05-2025

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No.0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.

